DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 marca 2014 r.

Poz. 1052

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2014-03-03 09:08:27

OBWIESZCZENIE NR LVIII/2/2014
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 20 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej - Grzybowej w Wałbrzychu.

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172 z późniejszymi zmianami) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XIV/137/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej - Grzybowej w Wałbrzychu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 grudnia 2007 roku Nr 301 poz. 4081) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XL/340/2012 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej - Grzybowej w Wałbrzychu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 roku poz. 449).

§ 2. 1. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje § 1, § 2 ust. 2, § 3 i § 4 Uchwały Nr XL/340/2012 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej - Grzybowej w Wałbrzychu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 449).

2. § 1 ust. 1 stanowi, że: „Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej - Grzybowej w Wałbrzychu, zwany dalej planem miejscowym, uchwalony uchwałą Nr XIV/137/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 301 poz. 4081 z dnia 19 grudnia 2007 roku.”

3. § 1 ust. 2 stanowi, że: „Bez zmian pozostaje:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

3) Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.”

4. § 2 ust. 2 stanowi, że: „Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1, zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.”

5. § 3 stanowi, że: „Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.”

6. § 4 stanowi, że: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”

§ 3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha:
M. Romańska

Załącznik do Obwieszczenia Nr LVIII/2/2014
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 20 lutego 2014 r.

Uchwała Nr XIV/137/07
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 26 października 2007 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej - Grzybowej w Wałbrzychu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm)[1], art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)[2] oraz w związku z uchwałą Nr XLVI/319/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej - Grzybowej w Wałbrzychu, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu.

3. Integralne części uchwały stanowią:

1) cześć graficzna – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

3) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

5) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

6) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

7) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały;

[1] Zmiany teksu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645
[2] Zmiany teksu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz.21, 405

8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

9) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć w szczególności: usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne usługi o podobnym charakterze, z zastrzeżeniem, że ich funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, poza zajmowanym lokalem użytkowym lub obiektem, a także nie będzie źródłem szkodliwych lub uciążliwych odpadów, nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku w obrębie zajmowanej działki budowlanej oraz w żaden inny znaczący sposób nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek budowlanych;

11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu miejscowego, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy całej długości frontowej ściany budynku, z wyłączeniem takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1 m;

12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu miejscowego, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1 m;

13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, wyznaczonych przez zewnętrzne obrysy ścian budynków, do powierzchni działki;

14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków;

15) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od rzędnej projektowanego lub urządzonego terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej górnej krawędzi dachu;

16) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, jeśli działalność ta wymaga całodobowego nadzoru, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100 m2, a w obrębie jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie;

17) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

§ 3. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

3) MN,RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;

4) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

5) U – teren zabudowy usługowej;

6) UO – teren usług oświaty;

7) U,P,MW – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

8) ZP,ZL,US - teren zieleni urządzonej, las oraz teren sportu i rekreacji;

9) ZP - teren zieleni urządzonej;

10) ZP,US – teren zieleni urządzonej oraz teren sportu i rekreacji;

11) ZL – las;

12) R – teren rolniczy;

13) E,G – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, gazownictwo;

14) WS - teren wód powierzchniowych;

15) KDL – teren drogi klasy lokalnej;

16) KDD – teren drogi klasy dojazdowej;

17) KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;

18) KDP – teren ciągu pieszego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej, odprowadzenia ścieków oraz odprowadzenia wód opadowych, o ile inne ustalenia planu miejscowego nie stanowią inaczej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym, z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu miejscowego, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązująca linia zabudowy;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) symbol identyfikujący teren;

6) zespół zabudowy objęty ochroną konserwatorską;

7) obiekt objęty ochroną konserwatorską;

8) podział parcelacyjny do zachowania;

9) strefa „OW” obserwacji archeologicznej o domniemanej zawartości ważnych reliktów archeologicznych dla miejscowości o wczesnej metryce historycznej;

10) strefa zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi do czasu przebudowy lub zmiany lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej;

11) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenach oznaczonych symbolami U; MN/U; U,P,MW obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako wydzielonych w ramach budynku mieszkalnego;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji stacji paliw;

4) obowiązuje zakaz lokalizacji złomowisk oraz punktów skupu lub magazynowania surowców wtórnych;

5) obowiązuje zakaz lokalizacji otwartych składowisk i zakładów utylizacji odpadów;

6) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych;

7) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;

8) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zachowaniu i ochronie podlegają pomniki przyrody:

a) dąb szypułkowy – nr w rejestrze 148,

b) dąb szypułkowy – pomnik grupowy – nr w rejestrze 177,

c) jesion wyniosły – nr w rejestrze 35,

d) dąb szypułkowy – nr w rejestrze 36;

2) zachowaniu i ochronie podlega układ zieleni, położony w obrębie terenu oznaczonego symbolem 25ZP,ZL,US, pomiędzy drogą oznaczoną symbolem 1KDL, a drogą oznaczoną symbolem 2 KDL, dla którego wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z odpowiednimi służbami ochrony środowiska;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i budowli piętrzących wodę, urządzeń i budowli do retencjonowania wody, wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, urządzeń do przerzutu wody, urządzeń przeciwpowodziowych oraz instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;

4) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;

5) obowiązuje nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;

6) obowiązuje nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obowiązuje podporządkowanie nowego zainwestowania istniejącym już typom zabudowy;

8) zachowaniu i ochronie podlega obiekt objęty ochroną konserwatorską, zgodnie z § 7 pkt 1;

9) zachowaniu i ochronie podlega zespół zabudowy objęty ochroną konserwatorską, zgodnie z § 7 pkt 2.

§ 7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską, położony przy ul. Orkana 79, dla którego obowiązuje:

a) zakaz rozbudowy lub nadbudowy,

b) wymóg zachowania cech historycznych, w tym geometrii i rodzaju pokrycia dachu, wielkości i podziału stolarki okiennej i drzwiowej oraz rodzaju pierwotnych materiałów wykończeniowych,

c) dopuszczenie remontu obiektu w sposób nie naruszający jego cech stylowych;

2) wyznacza się zespół zabudowy objęty ochroną konserwatorską, w obrębie którego obowiązuje:

a) zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic, ciągów pieszych, układu i linii zabudowy,

b) zachowanie podziałów parcelacyjnych,

c) zachowanie form i parametrów budynków mieszkalnych, w tym gabarytów, geometrii i rodzaju pokrycia dachu,

d) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;

3) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej o domniemanej zawartości ważnych reliktów archeologicznych dla miejscowości o wczesnej metryce historycznej.

§ 8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się lokalizację drogi oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w innych przestrzeniach publicznych, nie znajdujących się w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych oraz zieleni.

§ 9. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) w obrębie granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązuje:

a) zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej,

b) dopuszczenie prac budowlanych polegających na przebudowie, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;

2) nie wyznacza się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN ustala się powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się szerokość frontów działek:

a) nie mniejszą niż 22 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) nie mniejszą niż 18 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;

3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°;

4) ustalone w pkt 1 i 2 zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci technicznych, dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakaz zabudowy obowiązuje w obrębie granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, z zastrzeżeniem § 9 pkt 1 lit. a i b;

2) wyznacza się strefę zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w miejscach przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych, wskazanych na rysunku planu miejscowego, do czasu ich przebudowy lub zmiany lokalizacji.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się:

a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym:

- dróg lokalnych, oznaczonych symbolami KDL,

- dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD,
- ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolami KDPJ,
- ciągów pieszych, oznaczonych symbolami KDP;

b) możliwość wydzielenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 8m oraz parkingów;

c) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w § 3 ust. 2., w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki,

d) określenie wymaganej liczby miejsc parkingowych:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,
- dla terenów zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- dla terenów zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych;

2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody,[3)]

b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii,

c) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,

d) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,

e) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,[4)]

f) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej,

g) zakaz budowy, przebudowy i rozbudowy indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków; z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 24 U,P,MW,

h) usytuowanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg; w uzasadnionych przypadkach, wynikających z przyczyn technicznych, dopuszcza się odstępstwa od tej zasady,

i) możliwość realizacji urządzeń technicznych towarzyszących inwestycjom, o ile nie naruszy to wymagań wynikających z odrębnych przepisów oraz innych ustaleń zawartych w uchwale.

§ 13. Nie wyznacza się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

[3)] W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust.1 pkt 1 Uchwały Nr XL/340/2012 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu (Dz. Urz.Woj. Dolnośląskiego poz. 449), który wszedł w życie z dniem 4 lutego 2013 roku.

[4)] W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XL/340/2012 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu (Dz. Urz.Woj. Dolnośląskiego poz. 449), który wszedł w życie z dniem 4 lutego 2013 roku.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych,

c) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla terenów 1 MN i 7 MN – nie więcej niż 0,25,

- dla terenów 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN – nie więcej niż 0,15,

c) powierzchnia terenu biologicznie czynna:

- dla terenów 1 MN i 7 MN – nie mniej niż 30% powierzchni działki;

- dla terenów 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) usytuowanie zabudowy: zgodnie z liniami zabudowy,

b) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m,

c) geometria i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 20º do 25º, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym, z główną kalenicą usytuowaną prostopadle do linii rozgraniczającej drogę, z której następuje dojazd,

- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie określa się;

4) stawka procentowa: 0%;

5) inne zapisy:

a) tereny 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN znajdują się w zespole zabudowy objętym ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7,

b) dla terenu 6 MN obowiązuje strefa zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi do czasu przebudowy lub zmiany lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **8 MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych,

c) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,2,

c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) usytuowanie zabudowy: zgodnie z liniami zabudowy,

b) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m,

c) geometria i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 20º do 25º, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym, z główną kalenicą usytuowaną prostopadle do linii rozgraniczającej drogę, z której następuje dojazd,

- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie określa się;

4) stawka procentowa: 0%;

5) inne zapisy: dla terenu obowiązuje strefa zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi do czasu przebudowy lub zmiany lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **9 MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,

c) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,2,

c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) usytuowanie zabudowy: zgodnie z liniami zabudowy,

b) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m,

c) geometria i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 40º do 45º, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym, z główną kalenicą usytuowaną prostopadle do linii rozgraniczającej drogę, z której następuje dojazd,

- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie określa się;

4) stawka procentowa: 0%;

5) inne zapisy: dla terenu obowiązuje strefa zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi do czasu przebudowy lub zmiany lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **10 MN, 11 MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,

c) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,3,

c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) usytuowanie zabudowy: zgodnie z liniami zabudowy,

b) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m,

c) geometria i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 40º do 45º, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym, z główną kalenicą usytuowaną prostopadle do linii rozgraniczającej drogę, z której następuje dojazd,

- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie określa się;

4) stawka procentowa: 0%;

5) inne zapisy: dla terenu 10 MN obowiązuje strefa zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi do czasu przebudowy lub zmiany lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **12 MN/U, 13 MN/U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszcza się zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nieuciążliwe,

c) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50%,

d) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki,

wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,3,

powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m,

- dla pozostałych budynków: nie więcej niż 5 m,

b) geometria i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 40º do 45º, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym,

dla pozostałych budynków: nie określa się;

4) stawka procentowa: 0%.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **14 MN/U, 15 MN/U, 16 MN/U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszcza się zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nieuciążliwe,

c) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50%;

2) dopuszcza się roboty budowlane polegające wyłącznie na przebudowie, remoncie lub rozbiórce obiektów budowlanych;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;

4) stawka procentowa: 0%;

5) inne zapisy:

a) w obrębie terenu 14MN/U znajduje się obiekt historyczny objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7,

b) w obrębie granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **17 MN/U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszcza się zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nieuciążliwe,

c) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50%,

d) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,3,

c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m,

- dla pozostałych budynków: nie więcej niż 5m,

b) geometria i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 40º do 45º, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym,

– - dla pozostałych budynków: nie określa się;

4) stawka procentowa: 0%.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **18 MN,RM, 19 MN,RM** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa zagrodowa,

c) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,35,

c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m,

- dla budynków gospodarczych i inwentarskich: nie więcej niż 10 m,

b) geometria i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30º do 45º, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym,

- dla pozostałych budynków: nie określa się;

4) stawka procentowa: 0%.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **20 MW** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,6,

c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 15 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m,

b) geometria i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30º do 45º, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym,

- dla pozostałych budynków: nie określa się;

4) stawka procentowa: 0%;

5) inne zapisy: dla terenu obowiązuje strefa zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi do czasu przebudowy lub zmiany lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **21 U, 22 U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa, rozumiana jako usługi nieuciążliwe,

b) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2) dopuszcza się roboty budowlane polegające wyłącznie na przebudowie, remoncie lub rozbiórce obiektów budowlanych;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;

4) stawka procentowa: 0%;

5) inne zapisy: w obrębie granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **23 UO** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) usługi oświaty,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych,

c) dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,3,

c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;

3) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m;

4) stawka procentowa: 0%.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **24 U,P,MW** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,6,

c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki;

3) wysokość zabudowy: nie więcej niż 15m;

4) stawka procentowa: 0%;

5) inne zapisy: teren położony w zespole zabudowy objętym ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **25 ZP,ZL,US** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zieleń urządzona, las, teren sportu i rekreacji,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych,

c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów,

d) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,

e) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 70% powierzchni działki;

3) stawka procentowa: 0%;

4) inne zapisy:

a) w obrębie terenu znajdują się pomniki przyrody, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 6,

b) ustala się zakaz skanalizowania istniejących cieków wodnych.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **26 ZP, 27 ZP** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zieleń urządzona,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni działki;

3) stawka procentowa: 0%;

4) inne zapisy: w obrębie granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **28 ZP,US** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zieleń urządzona, teren sportu i rekreacji,

b) dopuszcza się lokalizację parkingów, urządzeń sportowych i rekreacyjnych,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 70% powierzchni działki;

3) stawka procentowa: 0%;

4) inne zapisy: w obrębie granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **29 ZL** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: las;

2) stawka procentowa: 0%.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **30 R** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) stawka procentowa: 0%.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **31 E**, **G** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, gazownictwo;

2) stawka procentowa: 0%.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **32 WS, 33 WS, 34 WS, 35 WS** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe;

2) stawka procentowa: 0%.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1 KDL, 2 KDL, 3 KDL, 4 KDL** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi 1KDL: nie mniejsza niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

b) dla dróg 2KDL, 3KDL, 4KDL: nie mniejsza niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

3) stawka procentowa: 0%.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **5 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 8 KDD, 9 KDD, 10 KDD, 11 KDD** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniejsza niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

3) stawka procentowa: 0%.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **12 KDPJ** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniejsza niż 3 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

3) stawka procentowa: 0%.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **13 KDP, 14 KDP, 15 KDP, 16 KDP** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ciąg pieszy;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

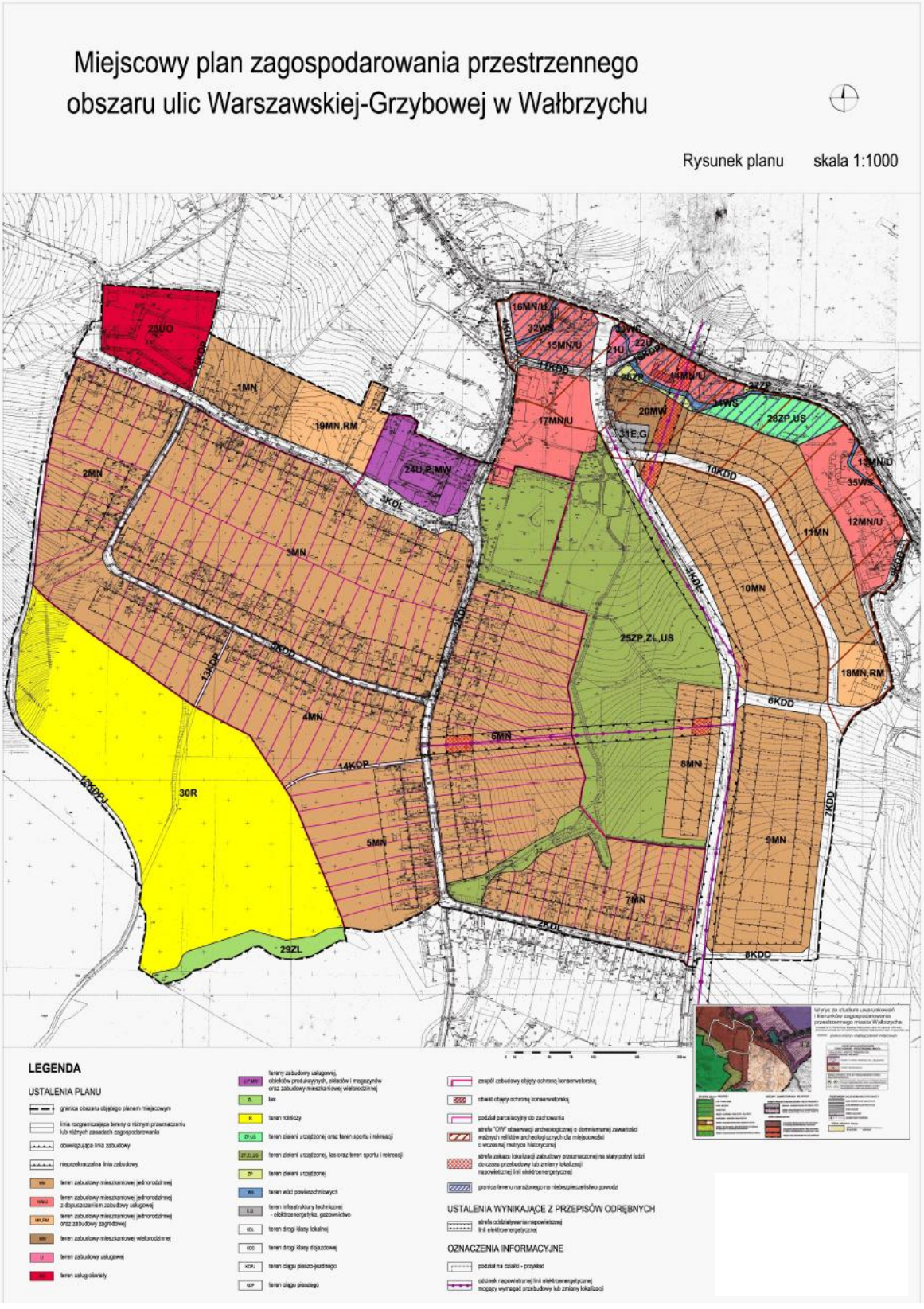
3) stawka procentowa: 0%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 38. Uchwała wchodzi wżycie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/137/07
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 26 października 2007 roku



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/137/07
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 26 października 2007 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULIC WARSZAWSKIEJ – GRZYBOWEJ W WAŁBRZYCHU

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha, biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta Miasta Wałbrzycha zawarte w Wykazie uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej – Grzybowej w Wałbrzychu

rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się:

1. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej – Grzybowej w Wałbrzychu wniesionej przez Pana Tomasza Dekerta zamieszkałego w Wałbrzychu przy ul. Sosnowej 24, pismem z dnia 19 lipca 2007 roku,

2. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej – Grzybowej w Wałbrzychu wniesionej przez Pana Pawła Krajewskiego zamieszkałego w Wałbrzychu przy ul. Broniewskiego 62/23, pismem z dnia 13 sierpnia 2007 roku,

Uwzględnia się:

1. uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej – Grzybowej w Wałbrzychu wniesioną przez „Zajazd" S.C. Pani Maria Czesnołowicz i Pan Piotr Michalak, z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Orkana 92, pismem z dnia 17 sierpnia 2007 roku.

Uzasadnienie:

do rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej – Grzybowej w Wałbrzychu

Nieuwzględnienie uwagi wniesionej przez Pana Tomasza Dekerta polegającej na wprowadzeniu zmian w zakresie kształtowania zabudowy i podziału nieruchomości podyktowane zostało faktem lokalizacji działki na obszarze zespołu zabudowy objętego ochroną konserwatorską (w tym m.in. Z zachowaną i chronioną historyczną parcelacją).

Z kolei na fakt nieuwzględnienia uwagi Pana Pawła Krajewskiego dotyczącej rezygnacji z funkcji zieleni urządzonej, sportu i rekreacji przewidzianej dla działki nr 134 obręb nr 23 Poniatów na rzecz funkcji mieszkaniowej, miał wpływ lokalizacji przedmiotowej działki na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Wiąże się to z bezwzględnym zakazem zabudowy tej części działki z wyłączeniem obiektów i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/137/07
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 26 października 2007 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Wałbrzycha rozstrzyga co następuje:

1. 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2) Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w ustępie 1:

- realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w ustępie 1. jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

4. 1) Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w ustępie 1. finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w ustępie 1. będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Z 2006 roku Nr 123 poz. 858), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne.

3) Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział podmiotów gospodarczych.